

报告编号：湘中云娄预字[2023]L036号

# 建设工程造价咨询

# 报 告

学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案  
(第一期)

湖南中云项目管理有限公司

娄底开发区分公司

2023年11月



# 建设工程造价咨询报告

项目名称：学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案  
(第一期)

建设单位：娄底职业技术学院

编审人员：肖红 刘幸



肖红  
B112243000006280  
刘幸  
B112243000006280

湖南中云项目管理  
有限公司  
有效期至：2024年03月29日

湖南中云项目管理  
有限公司  
有效期至：2026年06月15日

湖南中云项目管理有限公司

娄底开发区分公司

2023年11月



# 湖南中云项目管理有限公司

## 娄底开发区分公司

湘中云娄预字[2023]L036号

### 关于学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案 (第一期) 预算编制报告

娄底职业技术学院:

受贵单位咨询委托,我公司派出工程造价咨询专业人员,对学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期)预算进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明:

- 我们在本咨询报告中陈述的事实是真实的和准确的;
- 本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论;
- 本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得,对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任;
- 我们与本咨询报告中的编审对象没有利害关系,也与有关当事人没有个人利害关系或偏见;
- 委托方应正确使用咨询报告,由于使用不当所造成的后果,与受托方无关。



一、建设单位名称：娄底职业技术学院

二、委托单位名称：娄底职业技术学院

三、建设工程名称：学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案（第一期）

四、工程概况：

本工程为学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案（第一期），项目地点位于娄底职业技术学院内，主要包括窗帘、石膏板吊顶、强化木地板、墙面乳胶漆、组合桌椅、办公桌椅、防盗门、可移动投影仪套装、沙发、茶几、免漆板成品柜等内容。

五、编制责任：

工程造价咨询业务的操作规程符合现行的法律、法规、规章、规范性文件及专业规定要求和相应的标准、规范、技术文件要求，体现公正、公平、公开的执业原则，对本工程的工程量清单计价文件进行编制并发表咨询结论。

六、编制依据：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
2. 2020年《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价【2020】56号文件）；
3. 《建设工程分类标准》（GB/T50841-2013）；
4. 湘建价【2022】146号文；
5. 国家工程项目现行规范及强制性标准；
6. 娄底市建设工程造价管理站发布《娄底工程造价》2023年10月及市场材料价格询价情况。

七、编制范围：

学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案（第一期）方案内的全部内容。

八、编制方法：

根据现场的实际情况，按国家和地方相关规定法律、法规、政策、规范、规程等要求，认真、客观地计算得出预算编制结论。

九、编制作业日期：2023年11月。

十、编制结论：

本工程预算编制的总金额为 253656.34 元。详见智多星软件编制的“建设项目(单项工程)工程造价汇总表”等一系列表格。

十一、其他说明：

- 1、本工程采用简易计税；
- 2、本工程未计取不可预计费；

项目工程师(签章)： 肖红 刘幸



肖红  
B11204300000058  
湖南中云项目管理  
有限公司  
有效期至:2024年03月29日

刘幸  
B112243000006280  
湖南中云项目管理  
有限公司  
有效期至:2026年06月15日

编审人员： 肖红 刘幸

湖南中云项目管理有限公司  
娄底开发区分公司  
2023年11月21日

## E. 12: 建设项目招标控制价汇总表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期)

第1页 共1页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			绿色施工安全防护措施项目费	暂估价
1	学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期)	253656.34	4106.76	
1.1	学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期)	253656.34	4106.76	
合 计		253656.34	4106.76	

注: 本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## E.14: 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页 共1页

序号	工程内容	计费基础说明	费率 %	金额	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	分部分项费用合计		240308.24	
1	直接费			240304.54	
1.1	人工费			46032.57	
1.2	材料费			194218.44	
1.2.1	其中:工程设备费/其他	(详见附录C说明第2条规定计算)			
1.3	机械费			53.53	
2	管理费				
3	其他管理费	(按附录C说明第2条规定计算)	2		
4	利润				
二	措施项目费	1+2+3		4491.25	
1	单价措施项目费	单价措施项目费合计			
1.1	直接费				
1.1.1	人工费				
1.1.2	材料费				
1.1.3	机械费				
1.2	管理费				
1.3	利润				
2	总价措施项目费	(按E.20总价措施项目计价表计算)		384.49	
3	绿色施工安全防护措施项目费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.59	4106.76	
3.1	其中安全生产费	(按E.21绿色施工安全防护措施费计价表计算)	3.29	3763.58	
三	其他项目费	(按E.23其他项目计价汇总表计算)		1468.80	
四	税前造价	一+二+三		246268.29	
五	应纳税额	四	3	7388.05	
	单位工程建安造价	四+五		253656.34	

# E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		室内装修改造					119968.24	
1	010810001001	窗帘	1. 遮光率>95%双面纯色布艺窗帘, 单套窗帘3m宽*2m高, 安装金属轨道;	m2	72.00	80.00	5760.00	
1.1	BCZM0001	窗帘		m2	72.00	80.00	5760.00	
2	010810002001	窗帘盒	1. 定制200深大芯板窗帘盒	m	36.00	63.80	2296.80	
2.1	A14-47	窗帘盒 大芯板		100m	0.36	6380.21	2296.88	
3	011302001001	吊项天棚		m2	256.00	68.01	17410.56	
3.1	A13-84换	天棚面层 石膏板天棚面层 安在T型铝合金龙骨上 换: 纸面石膏板 600*600	1. 面层材料品种、规格: 600*600纸面石膏板; 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨不上人型(平面) 600×600;	100m²	2.56	2378.69	6089.45	
3.2	A13-35	装配式T型铝合金天棚龙骨(不上人型) 面层规格 600×600mm 平面		100m²	2.56	4422.78	11322.32	
4	011104002001	强化木地板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 200mm宽*12mm厚木纹色(企口); 2. 防护材料种类: 3-5mm厚聚乙烯泡沫塑料衬垫; 3. 原瓷砖地面清理干净, 白乳胶水泥腻子修补破损;	m2	256.00	133.35	34137.60	
4.1	A11-103	木地板 条形复合地板安装(成品) 铺在水泥地面上		100m²	2.56	13334.56	34136.47	
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数: 环保乳胶漆三遍; 2. 刮腻子要求: 满刮腻子二遍;	m2	800.00	40.40	32320.00	
5.1	A15-116	喷(刷)刮涂料 满刮腻子两遍 内墙		100m2	8.00	1228.28	9826.24	
		本页合计					91924.96	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。  
全国统一热线: 4006-258-958



## E.18: 分部分项工程清单与措施项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第2页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
5.2	A15-59换	抹灰面油漆 刷乳胶漆 抹灰面 三遍 换,环保乳胶漆		100m <sup>2</sup>	8.00	2811.41	22491.28	
6	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位名称: 墙面原有破损处涂料铲除;	m <sup>2</sup>	800.00	4.25	3400.00	
6.1	NI-170	油漆、涂料、裱糊面铲除 铲除壳 墙面 抹灰面		10m <sup>2</sup>	80.00	42.50	3400.00	
7	010802004001	防盗门		m <sup>2</sup>	30.03	554.23	16643.53	
7.1	A14-26换	防盗装饰门窗安装 防盗门~ 换:中档钢制防盗门 2100*1100mm	1. 中档钢制防盗门 2100*1100mm	100m <sup>2</sup>	0.3003	55422.62	16643.41	
8	030412005001	荧光灯		套	33.00	136.95	4519.35	
8.1	C4-1853	荧光灯具安装 组装型 吸顶式、嵌入式 双管	1. 名称: 600*600LED平板灯 48W;	10套	3.30	1369.47	4519.25	
9	030411002001	线槽		m	110.00	7.89	867.90	
9.1	C4-1392	塑料线槽敷设 宽×高 39×19	1. 名称: 明管线槽; 2. 材质: 塑料线槽40*20mm;	10m	11.00	78.91	868.01	
10	030411004001	配线【柜式空调配线】		m	330.00	6.19	2042.70	
10.1	C4-1442	管内穿线 动力线路(铜芯) 导线截面 (mm <sup>2</sup> 以内) 6	1. 名称: 配线; 2. 配线形式: 暗配; 3. 型号: BV6mm <sup>2</sup> ;	100m单线	3.30	618.62	2041.45	
11	030404035001	柜式空调插座		个	11.00	51.80	569.80	
11.1	C4-1937	单相明插座 30A 3孔	1. 名称: 柜式空调插座; 2. 安装方式: 明装;	10套	1.10	517.99	569.79	
			本页合计				28043.28	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

全国统一热线: 4006-258-995

智多星工程项目造价管理软件

## E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第3页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		家具				120340.00		
12	011613001005	可移动投影仪套装	1. 2700流明、7000高清4K商务办公投影机, 包含120寸幕布	台	3.00	3200.00	9600.00	
12.1	BCZM0003	可移动投影仪套装		台	3.00	3200.00	9600.00	
13	011501006001	办公桌椅	一、办公桌1400*700*750mm 1. 贴面板材: 可弯曲三聚氰胺板, 厚度为0.8mm, 常规品种(灰白色、白橡木、桦木色、木兰色、樱花桃木、黑色) 2. 基材: 采用吉林露水河高密度板, 优质绿色环保产品, 甲醛含量≤1.0mg/L, 密度≥760kg/m <sup>3</sup> 3. 静曲张度≥51.2Mpa, 吸水膨胀率≤8.1% 二、办公椅, 600宽靠旋转椅 1. 高弹力耐磨网布 2. 彩色尼龙加玻纤骨架 3. 彩色尼龙玻纤独立扶手 4. 座包采用高密度棉 5. 配中班蝴蝶底座带原位锁定功能 6. 100#沉口 40mm 黑色烤漆气杆 7. φ50mm 黑色耐磨尼龙轮	套	10.00	450.00	4500.00	
13.1	BCZM0004	办公桌椅		套	10.00	450.00	4500.00	
14	011501006002	三人座布艺沙发	1. 1800*820*820 优质布艺	套	8.00	2200.00	17600.00	
14.1	BCZM0005	三人座布艺沙发	2. 颜色: 黄色	套	8.00	2200.00	17600.00	
15	011501006003	单人布艺沙发	1. 约700*600*900, 饰面采用优质布艺, 坐墊靠背采用定型绵久坐不变形	套	16.00	800.00	12800.00	
		本页合计					44500.00	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。  
全国统一热线: 4006-258-995

## E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第4页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
15.1	BCZM0006	单人布艺沙发	2.脚架: 优质黑哑光喷涂钢架, 结实稳固, 简约大气 3.颜色: 黄绿色	套	16.00	800.00	12800.00	
16	011501006004	圆茶几	1. $\Phi$ 700*600面板; 12mm 雪山白岩板面	个	10.00	600.00	6000.00	
16.1	BCZM0007	圆茶几	2. 架子: 优质亮光喷涂钢架	个	10.00	600.00	6000.00	
17	011501006005	方几	1. 600*600*450面板; 12mm 雪山白岩板面	个	8.00	800.00	6400.00	
17.1	BCZM0008	方几	2. 架子: 优质亮光喷涂钢架+PU软包	个	8.00	800.00	6400.00	
18	011501006006	多层实木免漆板成品柜	1. 单个柜体为2000高*900宽*400厚 2. 柜体采用1.2cm厚橡木白免漆板定制 3. 柜门采用1.2cm厚木纹色免漆板定制 4. 板材加工面机械封边 3. 整体样式拟定书柜样式, 以厂家深化设计为准	组	11.00	1000.00	11000.00	
18.1	BCZM0009	多层实木免漆板成品柜		组	11.00	1000.00	11000.00	
19	011501006015	组合桌椅	一、六边形组合桌: 长边长度 $\geq$ 700mm 1、贴面板材: 可弯曲三聚氰胺板, 厚度为0.8mm, 常规品种(灰白色、白橡木、桦木色、木兰色、樱花桃木、黑色)	套	54.00	950.00	51300.00	
本页合计							74700.00	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

## E.18: 分部分项工程项目清单与措施项目清单计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第5页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	
19.1	BCZM0010	组合桌椅	色环保产品, 甲醛含量 $\leq 1.0\text{mg/L}$ , 密度 $\geq 760\text{kg/m}^3$ 3. 静曲张度 $\geq 51.2\text{Mpa}$ , 吸水膨胀率 $\leq 8.1\%$ . 4. 粘合剂: 德国牛头牌乳胶 5. 封边用材: 2mm厚PVC胶边, 进口热熔胶 二、组合椅: 1. 电镀架, 全折叠, 活动轮, 背部网布	套	54.00	950.00	51300.00	
20	011501006016	主席台	1. 尺寸: 680*420*1200高 2. 材质: 采用精密原木色高密度板, 优质绿色环保产品 3. 可选色, 选型	个	3.00	380.00	1140.00	
20.1	BCZM0011	主席台		个	3.00	380.00	1140.00	
本页合计							1140.00	
合计							240308.24	

注: 1. 本表工程量清单项目综合的消耗量标准与E.19综合单价分析表综合的内容应相同; 2. 此表用于竣工结算时无暂估价栏。

## E. 20: 总价措施项目清单计费表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页 共1页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	011707005001	冬季施工增加费	分部分项工程费+单价措施费	0.16	384.49	
合计					384.49	

注: 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## E.23: 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计费基础/单价	费率/数量	合计金额(元)	备注
1	暂列金额				明细详见E.24表
2	暂估价				
2.1	材料(工程设备)暂估价				明细详见E.25表
2.2	专业工程暂估价				明细详见E.25表
2.3	分部分项工程暂估价				按招标文件规定 或合同约定明细 详见E.26表
3	计日工				明细详见E.27表
4	总承包服务费				明细详见E.28表
5	优质工程增加费				明细详见E.29表
6	安全责任险、环境保护税		0.6	1468.80	明细详见E.29表
7	提前竣工措施增加费				明细详见E.29表
8	索赔签证				明细详见E.30表
9	其他项目费合计	1+2. 2+2. 3+3+4+5+6+7+8		1468.80	

注: 材料暂估单价进入清单项目综合单价, 此处不汇总。

## E.29: 部分其他项目费计价表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基数	费率(%)	金额(元)	备注
1	优质工程增加费	(分部分项工程费 + 措施项目费)			详附录D说明
2	安全责任险、环境保护税	(分部分项工程费 + 措施项目费)	0.6	1468.80	详见附录C表6
3	提前竣工措施增加费	(按合同约定)			
	合计	-		1468.80	

注: 环境保护税、安全责任险招投标时按计费基数及费率暂估, 结算与取定不同时, 可按实调整。



## E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第1页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	H00001	人工费	元	46032.568	1.00	46032.57	
2	01030100003	冷拔低碳钢丝 $\Phi$ 1.6	kg	0.33	5.263	1.74	
3	02191100002	塑料胀管 $\Phi$ 6-8	个	330.00	0.271	89.43	
4	03010300018	镀锌自攻螺钉 M4mm-6mm $\times$ M20mm-35mm	十个	33.44	0.486	16.25	
5	03010300024	木螺钉 M2mm-4mm $\times$ M6mm-65mm	十个	68.64	0.248	17.02	
6	03010300030	自攻螺钉	个	8832.00	0.034	300.29	
7	03010500230	螺栓带帽带垫 综合	套	76.80	0.599	46.00	
8	03010500259	伞型螺栓带帽带垫 M6-8 $\times$ 150	套	67.32	0.384	25.85	
9	03010700012	膨胀螺栓 M8 $\times$ 55	套	372.40	0.305	113.58	
10	03130600008	合金钢钻头	个	1.664	4.992	8.31	
11	03130600011	合金钢钻头 $\Phi$ 10	个	0.248	10.448	2.59	
12	03130600020	冲击钻头 $\Phi$ 10	个	2.20	7.003	15.41	
13	03210100026	射钉	个	389.12	0.068	26.46	
14	03210100033	铁钉	kg	40.627	7.342	298.28	
15	03210900009	加工铁件	kg	27.432	11.871	325.65	
16	03210900015	铁件 综合	kg	102.40	7.963	815.41	
17	05090100002	细木工板 18mm	m <sup>2</sup>	16.20	48.038	778.22	
18	07230100002	条形复合地板 成品 18mm	m <sup>2</sup>	268.80	73.418	19734.76	
19	09010100001~1	纸面石膏板 600*600	m <sup>2</sup>	268.80	13.554	3643.32	
20	10030300003	铝合金龙骨不上人型(平面) 600 $\times$ 600	m <sup>2</sup>	259.84	15.169	3941.51	
21	10170100004	吊筋	kg	81.152	6.212	504.12	
22	11230900001~1	中档钢制防盗门 2100*1100mm	m <sup>2</sup>	30.03	474.39	14245.93	
23	12010700001	榉木收口线 4 $\times$ 18	m	42.12	2.496	105.13	
24	13010100003	成品腻子粉	kg	1632.00	1.13	1844.16	
25	13030300005~1	环保乳胶漆	kg	283.44	22.59	6402.91	
26	20330100002	聚乙烯泡沫塑料垫 $\delta$ 2	m <sup>2</sup>	281.60	25.335	7134.34	
		本页小计	元			106469.23	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。

## E. 40: 人工、材料、机械汇总表

工程名称: 学生宿舍“一站式”学生驿站建设方案(第一期) 标段:

第2页、共2页

序号	编码	名称(材料、机械规格型号)	单位	数量	单价 (元)	合价(元)	备注
27	28032100002	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-1.5mm <sup>2</sup>	m	23.529	1.209	28.45	
28	28032100004	铜芯聚氯乙烯绝缘电线 BV-4.0mm <sup>2</sup>	m	5.038	3.163	15.94	
29	28032700001	铜芯聚氯乙烯绞型连接软电线 RVS-2×0.5mm <sup>2</sup>	m	201.564	0.52	104.81	
30	34110100002	水	t	0.80	4.223	3.38	
31	88010500001	其他材料费	元	1757.988	1.13	1986.53	
32	BC000001~1	窗帘	m <sup>2</sup>	72.00	80.00	5760.00	
33	BC000003	可移动投影仪套装	台	3.00	3200.00	9600.00	
34	BC000004	办公桌椅	套	10.00	450.00	4500.00	
35	BC000005	三人座布艺沙发	套	8.00	2200.00	17600.00	
36	BC000006	单人布艺沙发	套	16.00	800.00	12800.00	
37	BC000007	圆茶几	个	10.00	600.00	6000.00	
38	BC000008	方几	个	8.00	800.00	6400.00	
39	BC000009	多层实木免漆板成品柜	组	11.00	1000.00	11000.00	
40	BC000010	组合桌椅	套	54.00	950.00	51300.00	
41	BC000011	主席台	个	3.00	380.00	1140.00	
42	WJJ252102~1	600*600LED平板灯 48W	个	33.33	90.36	3011.70	
43	WJJ264103~1	柜式空调插座	套	11.22	39.533	443.56	
44	WJJ280302~1	BV6mm <sup>2</sup>	m	346.50	5.196	1800.41	
45	WJJ290301	塑料线槽	m	115.50	2.485	287.02	
46	J7-124	电锤 520W 小型	台班	6.196	8.64	53.53	
		本页小计	元			133835.32	
		合 计	元			240304.55	

注: 招标控制价、投标报价、竣工结算通用表。